

Vom Eigentümer auszufüllen

Einwilligungserklärung zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Ich/wir

Vorname(n), Name(n)

Straße, Hsnr.

PLZ, Ort

habe(n) die umseitigen Hinweise zum Datenschutz gelesen.

Ich /wir erteile(n) hiermit der Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH die Einwilligung, von mir/uns Name, Anschrift, Telefon-/Faxnummern, E-Mail-Adressen, Bankverbindung zu den umseitig genannten Zwecken zu verarbeiten, sowie an die umseitig genannten Dritten weiterzugeben.

Mir/uns ist bewusst, dass diese Einwilligung freiwillig erteilt ist und jederzeit widerruflich ist.

_____, den _____

Unterschrift

Unterschrift

Sie können diese Einwilligung (sowie einen etwaigen späteren Widerruf) per Post, per Fax oder auch per E-Mail an die umseitig unter 1. genannten Kontaktdaten zurücksenden!

Vom Eigentümer auszufüllen

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 DSGVO

1. Verantwortlicher

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH, Innere Regensburger Str. 4, 84034 Landshut, vertreten durch die Geschäftsführer Georg Wolf und Alois J. Paukner, Tel. 0871/92326-0, Fax: -29; sec@paukner.com.

2. Art, Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer

Wir verarbeiten von Ihnen an personenbezogenen Daten: **Name, Anschrift, Telefon-/Faxnummern, E-Mail-Adressen, Bankverbindung.**

Wir nutzen diese Daten selbstverständlich ausschließlich **zum Zweck der Wohnungseigentumsverwaltung**, also insbesondere zur Korrespondenz mit Ihnen, zum Wohngeldinkasso, zur Ablesung und Abrechnung sowie Maßnahmen der Instandhaltung und Instandsetzung oder zur Abwicklung von Versicherungsschäden.

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten durch Sie ist zwar weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich. Sie sind auch nicht verpflichtet die personenbezogenen Daten bereitzustellen. Die Datenverarbeitung ist aber nach Art. 6 Abs. 1 DSGVO rechtmäßig, soweit Sie Ihre – jederzeit widerrufliche - Einwilligung zu der Verarbeitung zu den oben genannten Zwecken gegeben haben. Sie ist für die Erfüllung des mit der Eigentümergemeinschaft bestehenden Verwaltervertrags erforderlich, sowie damit wir unseren Pflichten als Verwalter aus dem Wohnungseigentumsgesetz nachkommen können. Sie finden dafür umseitig eine Einwilligungserklärung. Mögliche Folgen der Nichtbereitstellung wären z.B., dass wir Ihnen keine Unterlagen zur Eigentümerversammlung zukommen lassen können, etwaige Guthaben nicht auszahlen können, Sie bei Wasserschäden nicht erreichen können oder bei Reparaturen eine schnelle Kommunikation mit den Handwerkern nicht möglich ist.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn wir diese nicht mehr zur Verwaltung Ihres Wohnungseigentums benötigen, es sei denn, dass wir aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Wir geben die Daten natürlich nur in oben genanntem Rahmen, im Bedarfsfall und nur in erforderlichem Umfang an Hausmeister und Handwerker, Ablese- bzw. Versorgungsunternehmen sowie im Zusammenhang mit Gerichtsverfahren an Anwälte und Sachverständige, außerdem im Schadensfall an Versicherungen bzw. Versicherungsmakler der Eigentümergemeinschaft weiter. Ihre Bankverbindung wird nur der Bank der WEG mitgeteilt. Miteigentümern wird nur, wie es gesetzlich zulässig ist, auf Anfrage Name und Anschrift der anderen Eigentümer bekanntgegeben.

4. Betroffenenrechte

Sie haben nach der DSGVO das Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten, auf Berichtigung oder Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung, außerdem das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde.