

## Vom Mieter auszufüllen

### **Einwilligungserklärung zur Verarbeitung personenbezogener Daten**

Ich/wir

\_\_\_\_\_  
Vorname(n), Name(n)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hsnr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

habe(n) die umseitigen Hinweise zum Datenschutz gelesen.

Mir/uns ist bekannt und ich bin/wir sind damit einverstanden, dass mein/unser Vermieter von mir/uns Name, Anschrift, Telefon-/Faxnummern und E-Mail-Adressen an die Verwaltung der Eigentumswohnanlage, die Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH, weitergibt.

Ich /wir erteile(n) hiermit der Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH die Einwilligung, von mir/uns diese Daten zu den umseitig genannten Zwecken zu verarbeiten, sowie an die umseitig genannten Dritten weiterzugeben.

Mir/uns ist bewusst, dass diese Einwilligung freiwillig erteilt ist und jederzeit widerruflich ist.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Sie können diese Einwilligung (sowie einen etwaigen späteren Widerruf) per Post, per Fax oder auch per E-Mail an die umseitig unter 1. genannten Kontaktdaten zurücksenden!

# Vom Mieter auszufüllen

## **Hinweise zum Datenschutz nach Art. 14 DSGVO**

### **1. Verantwortlicher**

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH, Innere Regensburger Str. 4, 84034 Landshut, vertreten durch die Geschäftsführer Georg Wolf und Alois J. Paukner, Tel. 0871/92326-0, Fax: -29; sec@paukner.com.

### **2. Art, Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer**

Wir verarbeiten von Ihnen an personenbezogenen Daten: **Name, Anschrift, Telefon-/Faxnummern, E-Mail-Adressen.**

Diese haben entweder Sie selbst oder Ihr Vermieter uns zur Verfügung gestellt.

Wir nutzen diese Daten selbstverständlich ausschließlich **zum Zweck der Wohnungseigentumsverwaltung** der Wohnanlage, in der sie das Mietverhältnis mit Ihrem Vermieter haben, insbesondere also zur Korrespondenz mit Ihnen, zur Ablesung und Abrechnung sowie Maßnahmen der Instandhaltung und Instandsetzung oder zur Abwicklung von Versicherungsschäden.

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten durch Sie ist zwar weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben oder für einen Vertragsabschluss erforderlich. Sie sind auch nicht verpflichtet die personenbezogenen Daten bereitzustellen. Die Datenverarbeitung ist aber nach Art. 6 Abs. 1 DSGVO rechtmäßig, soweit Sie Ihre – jederzeit widerrufliche - Einwilligung zu der Verarbeitung zu den oben genannten Zwecken gegeben haben. Sie ist für die Erfüllung des mit der Eigentümergemeinschaft bestehenden Verwaltervertrags erforderlich, sowie damit wir unseren Pflichten als Verwalter aus dem Wohnungseigentumsgesetz nachkommen können. Sie finden dafür umseitig eine Einwilligungserklärung. Mögliche Folgen der Nichtbereitstellung wären z.B., dass wir Sie bei Wasserschäden nicht erreichen können oder bei Reparaturen eine schnelle Kommunikation mit den Handwerkern nicht möglich ist.

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn wir diese nicht mehr im Zusammenhang mit der ihr konkretes Mietverhältnis betreffenden Verwaltung des Wohnungseigentums benötigen, es sei denn, dass wir aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Wir geben die Daten natürlich nur in oben genanntem Rahmen, im Bedarfsfall und nur in erforderlichem Umfang an Hausmeister und Handwerker, Ablese- bzw. Versorgungsunternehmen sowie im Zusammenhang mit Gerichtsverfahren (z.B. wegen etwaiger Baumängel) an Anwälte und Sachverständige, außerdem im Schadensfall an Versicherungen bzw. Versicherungsmakler der Eigentümergemeinschaft weiter.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben nach der DSGVO das Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten, auf Berichtigung oder Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung, außerdem das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde.