

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH * Innere Regensburger Str. 4 * 84034 Landshut

Herrn und Frau

81737 München

JAHRESHAUSGELDABRECHNUNG

Objekt:
Vertrag: 514.047.001
Name:

Abrechnungsperiode: 01.09.2009 - 31.08.2010
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.09.2009 - 31.08.2010
365 Tage von 365 Tagen
Landshut, 25.10.2010

A. Ausgaben und Einnahmen der Gemeinschaft

I. Ausgaben:

Konto	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil	/ Alle	Summe	Ihr
auf Mieter umlagefähige Kosten				Anteile	Objekt	Anteil
5800	Sonstige Betriebskosten Mieter	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.838,68	23,25
6040	Aufzugskosten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	14.631,22	119,83
6100	Müllgebühren	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	17.165,48	140,59
6120	Wasser, Kanal	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	33.452,67	273,98
6140	Strom	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	20.034,56	164,08
6190	Betriebskosten Garagen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	774,93	6,35
6290	Gebäudeversicherung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	8.219,53	67,32
6300	Haftpflichtversicherung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	687,94	5,63
6460	Hausmeister	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	43.799,53	358,72
6600	Gartenpflegekosten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.777,49	14,56
6660	Hausreinigungskosten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	14.315,50	117,24
6670	Streugut	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	544,88	4,46
6690	Ungezieferbeseitigung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	27,84	0,23
6740	Antenne/Kabel	Wohnungen	1	/ 141	20.253,24	143,64
6050	Namensschilder (Sonderaufteilung)	NS		/	157,08	
5600	Heiz- und Warmwasserkosten	Heizkosten		/	111.833,18	1.318,91
Summe umlagefähig:					290.513,75	2.758,79
nicht a. Mieter umlagefähige Kosten						
5750	Einnahmen Waschgeld	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	-906,76	-7,43
5750	Einnahmen Hausmeisterwohnung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	-6.070,92	-49,72
5780	Waschmaschinenreparaturen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	3.106,43	25,44
5880	Beiratsentschädigung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	360,00	2,95
5890	Malerarbeiten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	797,06	6,53
5900	größere Aufwendungen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	14.055,83	115,12
5910	Sonstige Betriebskosten Eigentümer	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.108,46	17,27
5920	Aufzugsreparaturen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	22.065,74	180,72
5930	Heizungs- Sanitärreparaturen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	13.564,50	111,09
5960	Rohrreinigung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.710,51	14,01
5970	Reparatur Garagen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.606,11	13,15
5980	Elektroreparaturen und Lampen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	666,07	5,46
5990	Dach-, Spengler- & Schlosserarbeiten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.606,42	13,16
6000	Sonderaufteilung, Strom Kellerabteile	Sonderaufteilung		/	209,18	
6240	Beiratsversicherung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	128,96	1,06
6500	HM-Auslagen und Telefon	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	320,92	2,63
6510	Hausmeistergeräte	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.077,57	8,83
6700	Verwaltungskosten Wohnungen	Wohnungen	1	/ 141	26.175,24	185,64
6710	Verwaltungskosten Tiefgaragen	Tiefgaragen	1	/ 141	3.624,24	25,70
6820	Kontoabrechnung-Girokonto	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	236,08	1,93
Summe nicht umlagefähig:					86.441,64	673,54

Jahreshausgeldabrechnung

Objekt:
Vertrag: 514.047.001
Name:

Abrechnungsperiode:
pers. Abrechnungszeitraum:

01.09.2009 - 31.08.2010
01.09.2009 - 31.08.2010

II. Einnahmen:

Konto	Einnahmen/Vorauszahlungen Eigentümer	Gesamtzahlungen Objekt	Ihr Anteil
9022	Hausgeld VZ	527.412,13	4.544,00
9025	Sonderumlage	0,00	0,00
SAL	Saldo-Wohngeldkonto	0,00	0,00
	Summe Einnahmen/Vorauszahlungen	527.412,13	4.544,00

III. Zusammenfassung:

	umlagefähige Kosten	290.513,75	2.758,79
	nicht umlagefähige Kosten	86.441,64	673,54
	Summe Ausgaben	376.955,39	3.432,33
	Einnahmen der Gemeinschaft	0,00	0,00
	Vorauszahlungen Eigentümer	527.412,13	4.544,00
	Summe Einnahmen	527.412,13	4.544,00
	A. Summe Einnahmen ./. Ausgaben	150.456,74	1.111,67

Ihr Anteil an Einnahmen und Ausgaben ohne Rücklage 1.111,67

Jahreshausgeldabrechnung

Objekt:

Vertrag: 514.047.001

Name:

Abrechnungsperiode:

pers. Abrechnungszeitraum:

01.09.2009 - 31.08.2010

01.09.2009 - 31.08.2010

B. Zufuhr Instandhaltungsrücklage/n

Konto Zufuhr Rücklage	Ihr Anteil / Alle Anteile	Gesamt-betrag	Ihr Anteil
6010 Zufuhr Rücklage	1/1000 Gesamt	113.000,00	925,47
Zwischensumme		113.000,00	925,47
B. Zufuhr/Rückfluss Rücklage		-113.000,00	-925,47
Ihr Anteil an Zufuhr/Rückfluss zur Instandhaltungsrücklage/n			-925,47

C. Gesamtergebnis aller Kostenblöcke aus Nr. A und B

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
A. Saldo Einnahmen ./.. Ausgaben der Gemeinschaft	150.456,74	1.111,67
B. Zufuhr/Rückfluss Rücklage/n	-113.000,00	-925,47
C. Endergebnis aus Abrechnung und Zufuhr Rücklage (Guthaben(+)/ Nachzahlung(-))	37.456,74	186,20

186,20

GUTHABEN

Ihr Guthaben wird zum Fälligkeitstermin an Sie überwiesen

Soweit nicht anders benannt, werden wir die Vergütung über folgende Bankverbindung vornehmen:

-Nr. ; BLZ 701 500 00 Stadtparkasse München

Jahreshaushaltsabrechnung

Objekt: Schumacherring 21-29

Vertrag: 514.047.001

Name:

Abrechnungsperiode:

pers. Abrechnungszeitraum:

01.09.2009 - 31.08.2010

01.09.2009 - 31.08.2010

Ihr Anteil an der/den Rücklagen

Allgemeine Instandhaltungsrücklage

Konto	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil	/	Alle Anteile	Gesamt- kosten	Ihr Anteil
8070	Rücklagen-Vortrag	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	521.022,33	4.267,17
5490	Zinserträge	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	7.715,31	63,19
5510	Kapitalertragsteuer	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	-1.928,83	-15,80
5520	Solidaritätszuschlag	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	-106,04	-0,87
5760	Umzugspauschalen	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	562,43	4,61
6010	Zufuhr Rücklage	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	113.000,00	925,47
6800	Bezahlung von der Rücklage	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	-83.971,10	-687,72
8080	Rücklagen-Endstand	1/1000 Gesamt	8,1900	/	1000,0000	556.294,10	4.556,05

Herrn und Frau

81737 München

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt:
Vertrag: 514.047.001

Wirtschaftsjahr:
01.09.2010 - 31.08.2011
Landshut, 25.10.2010

KTN auf Mieter umlagefähige Kosten	Schlüssel	Ihr Anteil	Alle Anteile	Gesamt	Ihr Anteil
5800 Sonstige Betriebskosten Mieter	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	3.000,00	24,57
6040 Aufzugskosten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	15.000,00	122,85
6100 Müllgebühren	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	18.000,00	147,42
6120 Wasser, Kanal	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	41.000,00	335,79
6140 Strom	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	20.000,00	163,80
6190 Betriebskosten Garagen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.000,00	16,38
6200 Feuerlöscherprüfung, RWA-Anlage	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.500,00	12,29
6290 Gebäudeversicherung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	8.250,00	67,57
6300 Haftpflichtversicherung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	700,00	5,73
6460 Hausmeister	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	45.000,00	368,55
6600 Gartenpflegekosten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.000,00	16,38
6660 Hausreinigungskosten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	15.000,00	122,85
6670 Streugut	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	800,00	6,55
6690 Ungezieferbeseitigung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	100,00	0,82
6740 Antenne/Kabel	Wohnungen	1	/ 141	20.300,00	143,97
5600 Heiz- und Warmwasserkosten	Heizkosten	1318,91	/ 111833,18	123.016,50	1.450,80
				315.666,50	3.006,32

auf Mieter nicht umlagefäh. Kosten

5750 Einnahmen Waschgeld	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	-1.000,00	-8,19
5750 Einnahmen Hausmeisterwohnung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	-6.100,00	-49,96
5780 Waschmaschinenreparaturen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	3.000,00	24,57
5880 Beiratsentschädigung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	360,00	2,95
5890 Malerarbeiten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.000,00	8,19
5900 größere Aufwendungen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	10.000,00	81,90
5910 Sonstige Betriebskosten Eigentümer	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	4.000,00	32,76
5920 Aufzugsreparaturen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	15.000,00	122,85
5930 Heizungs- und Sanitärreparaturen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	10.000,00	81,90
5960 Rohrreinigung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.000,00	16,38
5970 Reparatur Garagen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.000,00	16,38
5980 Elektroreparaturen und Lampen	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.000,00	8,19
5990 Dach-, Spengler- & Schlosserarbeiten	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	2.000,00	16,38
6240 Beiratsversicherung	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	180,00	1,47
6500 HM-Auslagen und Telefon	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	500,00	4,10
6510 Hausmeistergeräte	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	1.500,00	12,29
6700 Verwaltungskosten Wohnungen	Wohnungen	1	/ 141	26.175,24	185,64
6710 Verwaltungskosten Tiefgaragen	Tiefgaragen	1	/ 141	3.624,24	25,70
6820 Kontoabrechnung-Girokonto	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	100,00	0,82
				75.339,48	584,32

Jahressumme umlagefähiger und nicht umlagefähiger Kosten ohne Rücklage

391.005,98 3.590,64

Rücklagen

6010 Zufuhr Rücklage	1/1000 Gesamt	8,1900	/ 1000,0000	113.000,00	925,47
				113.000,00	925,47

Gesamtsumme (Hausgeld und Rücklage) p. a. € 504.005,98

Ihrer Kosten (Hausgeld und Rücklage) p. a. € 4.516,11

Das neue Hausgeld für Ihre Einheit setzt sich wie folgt zusammen, soweit der Wirtschaftsplan auf der nächsten Wohnungseigentümerversammlung beschlossen wird:

KTN	Kostenart	Betrag Neu €
9022	Hausgeld	299,22
9024	Rücklagen-VZ	77,12
Künftiger Abbuchungsbetrag p. M.		376,34

Muster bei
Eigenmützung

Herrn und Frau

81737 München

Verwaltung:

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH
Innere Regensburger Str. 4
84034 Landshut

HAUSHALTSNAHE DIENSTLEISTUNGEN

Objekt:
Vertrag: 514.047.001
persönlicher Abrechnungszeitraum:

Abrechnungsperiode:
01.09.2009 - 31.08.2010
01.09.2009 - 31.08.2010

Landshut, 25.10.2010

Die Berechnung des jeweiligen Anteils im Sinne des § 35a EStG erfolgt auf der Grundlage des Verteilungsschlüssels, welcher in der Spalte "Schlüssel" benannt ist.

In der Jahresabrechnung für das vorstehend bezeichnete Objekt sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 S. 1 Alt. 2 EStG)

<u>Gruppe B</u>				Summe	Ihr Anteil an
KTN	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt- kosten	Lohn- und Fahrtkosten	Lohn- und Fahrtkosten
6460	Hausmeister	1/1000 Gesamt	43.799,53	43.799,53	358,72
6660	Hausreinigungskosten	1/1000 Gesamt	14.315,50	14.315,50	117,24
6670	Streugut	1/1000 Gesamt	544,88	544,88	4,46
			58.659,91	58.659,91	480,42

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Gruppe C</u>				Summe	Ihr Anteil an
KTN	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt- kosten	Lohn- und Fahrtkosten	Lohn- und Fahrtkosten
5800	Sonstige Betriebskosten Mieter	1/1000 Gesamt	2.838,68	2.112,33	17,30
6040	Aufzugskosten	1/1000 Gesamt	14.631,22	10.703,48	87,66
6100	Müllgebühren	1/1000 Gesamt	17.165,48	669,59	5,48
6190	Betriebskosten Garagen	1/1000 Gesamt	774,93	748,15	6,13
6600	Gartenpflegekosten	1/1000 Gesamt	1.777,49	1.253,07	10,26
5780	Waschmaschinenreparaturen	1/1000 Gesamt	3.106,43	561,68	4,60
5900	größere Aufwendungen	1/1000 Gesamt	14.055,83	6.906,35	56,56
5910	Sonstige Betriebskosten Eigentümer	1/1000 Gesamt	2.108,46	420,97	3,45
5920	Aufzugsreparaturen	1/1000 Gesamt	22.065,74	13.874,12	113,63
5930	Heizungs- Sanitärreparaturen	1/1000 Gesamt	13.564,50	4.969,20	40,70
5960	Rohrreinigung	1/1000 Gesamt	1.710,51	1.710,51	14,01
5970	Reparatur Garagen	1/1000 Gesamt	1.606,11	1.233,24	10,10
5980	Elektroreparaturen und Lampen	1/1000 Gesamt	666,07	198,74	1,63
5990	Dach-, Spengler- & Schlosserarbeiten	1/1000 Gesamt	1.606,42	1.334,46	10,93
6510	Hausmeistergeräte	1/1000 Gesamt	1.077,57	160,65	1,32
6800	Bezahlung von der Rücklage	1/1000 Gesamt	-83.971,10	51.465,24	421,50
			14.784,34	98.321,78	805,26

Ihre persönlichen Anteile an den angefallenen Kosten laut § 35a EStG würden, entsprechend der vorstehenden Aufteilung, betragen:

Gruppe	Ihr Anteil davon anrechenbar	Ihr Anteil in €
Gruppe B	480,42 20%, maximal € 4.000,00	96,08
Gruppe C	805,26 20%, maximal € 1.200,00	161,05
Summe		257,13

Hinweis:

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH

Mieter bei Vermietung

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH * Innere Regensburger Str. 4 * 84034 Landshut

An

81737 München

Betriebskostenabrechnung Mieter

Objekt: _____
 Vertrag: 114.054.001
 Abrechnungszeitraum 01.09.2009 - 31.08.2010
 Wohnzeitraum in Abr. 01.09.2009 - 31.08.2010
 Datum: 25.10.2010

Konto	Bezeichnung	Schlüssel	Ihr Anteil /	Alle Anteile	Gesamt- kosten	Ihr Anteil
5800	Sonstige Betriebskosten Mieter	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	2.838,68	20,64
6040	Aufzugskosten	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	14.631,22	106,37
6100	Müllgebühren	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	17.165,48	124,79
6120	Wasser, Kanal	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	33.452,67	243,20
6140	Strom	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	20.034,56	145,65
6190	Betriebskosten Garagen	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	774,93	5,63
6290	Gebäudeversicherung	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	8.219,53	59,76
6300	Haftpflichtversicherung	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	687,94	5,00
6460	Hausmeister	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	43.799,53	318,42
6600	Gartenpflegekosten	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	1.777,49	12,92
6660	Hausreinigungskosten	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	14.315,50	104,07
6670	Streugut	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	544,88	3,96
6690	Ungezieferbeseitigung	1/1000 Gesamt	7,2700 /	1000,0000	27,84	0,20
6740	Antenne/Kabel	Wohnungen	1 /	141	20.253,24	143,64
6050	Namensschilder (Sonderaufteilung)	NS	/		157,08	0,00
5600	Heiz- und Warmwasserkosten	Heizkosten	/		111.833,18	896,78
Gesamtsumme					290.513,75	2.191,03

Saldo aus Kostenanteilen und Vorauszahlungen	-2.191,03
- Grundsteuer	
+ Vorauszahlungen	
NACHZAHLUNG / GUTHABEN	

Bitte überweisen Sie eine eventuell ausgewiesene Nachzahlung auf das Konto mit der Nr.

_____ bei der _____, BLZ _____

Eigentüername: _____, Unterschrift und Datum: _____

Wenn Sie die Abrechnung für Ihre Einheit nach der Betriebskostenverordnung und die oben aufgeführten Umlageschlüssel vereinbart haben, können Sie diese vorgefertigte Mieterabrechnung verwenden. Es müssen auch alle Mieter (auch bei Ehegatten) genannt sein. Gegebenenfalls ist dies oben zu ergänzen.

Überprüfen Sie bitte noch den Nutzungszeitraum auf seine Richtigkeit. Die Heiz- und Warmwasserkosten müssen noch überprüft werden. Siehe hierzu die Abrechnung der Heizkostenabrechnungsfirma.

Haben Sie die Umlagefähigkeit der Grundsteuer vereinbart, ist diese noch in der Aufstellung einzutragen. Falls Sie einen Stellplatz oder eine Garage haben, **überprüfen** Sie noch, ob diese auch an den Mieter vermietet ist. Diese Kosten sind zu streichen, wenn Sie keine Garage haben bzw. nicht vermietet wurde.

Wenn ein Mieterwechsel war, und es wurde von Ihnen kein Umzug gemeldet, so ist der Abrechnungszeitraum wahrscheinlich nicht korrekt. Wenn von Ihnen bei einem Mieterwechsel keine Heizungszwischenablesung veranlaßt wurde, so ist KEINE aufgeteilte Heizkostenabrechnung dabei.

Eventuelle notwendige Korrekturen (bedingt durch Abgrenzungen) einzelner Positionen können Sie dem Geschäftsbericht TOP 2 entnehmen.

Für die Richtigkeit dieser Mieterabrechnung übernimmt der Verwalter keine Haftung!

Mieter bei Vermietung

Verwaltung:

An

Paukner & Wolf Immobilienverwaltungs GmbH
Innere Regensburger Str. 4
84034 Landshut

81737 München

HAUSHALTSNAHE DIENSTLEISTUNGEN

Objekt:

Vertrag: 114.054.001

persönlicher Abrechnungszeitraum:

Abrechnungsperiode:

01.09.2009 - 31.08.2010

01.09.2009 - 31.08.2010

Landshut, 25.10.2010

Die Berechnung des jeweiligen Anteils im Sinne des § 35a EStG erfolgt auf der Grundlage des Verteilungsschlüssels, welcher in der Spalte "Schlüssel" benannt ist.

In der Jahresabrechnung für das vorstehend bezeichnete Objekt sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse und haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a Abs. 2 S. 1 Alt. 2 EStG)

<u>Gruppe B</u>				Summe	Ihr Anteil an
KTN	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt- kosten	Lohn- und Fahrtkosten	Lohn- und Fahrtkosten
6460	Hausmeister	1/1000 Gesamt	43.799,53	43.799,53	318,42
6660	Hausreinigungskosten	1/1000 Gesamt	14.315,50	14.315,50	104,07
6670	Streugut	1/1000 Gesamt	544,88	544,88	3,96
			58.659,91	58.659,91	426,45

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Gruppe C</u>				Summe	Ihr Anteil an
KTN	Bezeichnung	Schlüssel	Gesamt- kosten	Lohn- und Fahrtkosten	Lohn- und Fahrtkosten
5800	Sonstige Betriebskosten Mieter	1/1000 Gesamt	2.838,68	2.112,33	15,36
6040	Aufzugskosten	1/1000 Gesamt	14.631,22	10.703,48	77,81
6100	Müllgebühren	1/1000 Gesamt	17.165,48	669,59	4,87
6190	Betriebskosten Garagen	1/1000 Gesamt	774,93	748,15	5,44
6600	Gartenpflegekosten	1/1000 Gesamt	1.777,49	1.253,07	9,11
			37.187,80	15.486,62	112,59

Ihre persönlichen Anteile an den angefallenen Kosten laut § 35a EStG würden, entsprechend der vorstehenden Aufteilung, betragen:

Gruppe	Ihr Anteil davon anrechenbar	Ihr Anteil in €
Gruppe B	426,45 20%, maximal € 4.000,00	85,29
Gruppe C	112,59 20%, maximal € 1.200,00	22,52
Summe		107,81

Hinweis:

Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.