

# Liane Paukner Immobilien GmbH & Co. KG

## ALLGEMEINE

## GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Unsere Angebote sind freibleibend, unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt. Der Inhalt unserer Angebote ist in jedem Fall vertraulich zu behandeln und darf an Dritte nicht weitergegeben werden.



**LIANE PAUKNER**  
IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Wir haben alle Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr, daß alle Angaben richtig sind, und daß das Objekt noch verfügbar ist, kann jedoch nicht übernommen werden. Alle dem Empfänger überlassenen Unterlagen sind uns vom Eigentümer oder einer in dessen Auftrag handelnden Person in dieser Form überlassen worden. Weitere Nachforschungen haben wir nicht angestellt. Der Inhalt unserer Exposés ist von diesen Personen als richtige und gültige Angebotsgrundlage genehmigt worden. Eine Haftung durch uns ist mit Ausnahme von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit ausdrücklich ausgeschlossen.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn der Interessent von dem Angebot Gebrauch macht, also insbesondere durch Vereinbarung oder Durchführung von Terminen, Besichtigungen oder mit Abschluß eines notariellen Kaufvertrages, eines Miet- oder Pachtvertrages. Sofern nichts anderes vereinbart ist, beträgt die Käuferprovision vom Kaufpreis 3,57 % incl. MWSt., die Mieterprovision 2 Monatskaltmieten. Die Maklerprovision ist mit Abschluß des Vertrages fällig, auch wenn er aus Gründen, welche wir nicht zu vertreten haben, später nicht durchgeführt oder aufgehoben wird. Wir brauchen beim Vertragsabschluß als solchem nicht selbst mitgewirkt zu haben.

Unsere Angebote erfolgen unter der Voraussetzung, daß der Empfänger das angebotene Objekt selbst erwerben will. Sie sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch an Vollmachts- oder Auftraggeber des Empfängers ist untersagt und macht diesen andernfalls schadenersatzpflichtig. Die Provisionspflicht entsteht beim Angebotsempfänger nur, wenn er, seine Familienangehörigen oder Dritte, die durch ihn Kenntnis vom Angebot erhalten haben, von unseren Angeboten mittelbar oder unmittelbar Gebrauch machen. Die Provisionspflicht entsteht deshalb auch, wenn der Vertragsabschluß durch eine Person erfolgt, die zum Auftraggeber z.B. in familiärer, gesellschaftlicher oder wirtschaftlicher Art in dauerhafter, enger Verbindung steht. Der Angebotsempfänger ist damit einverstanden, daß wir auch für den anderen Vertragspartner tätig sind. Sollte das Objekt dem Kaufinteressenten schon vorher als Angebotsobjekt bekannt sein, so muß er uns dies innerhalb von zehn Tagen nach Zugang der Offerte mitteilen.

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen nicht wirksam sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Erfüllungsort und Gerichtsstand für Kaufleute ist Landshut.



INNERE REGENSBURGER STR. 4 • 84034 LANDSHUT • 0871/92326-10 • FAX: -45  
MO. FR. 08.30-17.00, SA. 10:00 - 13:00 UHR  
AG LANDSHUT HRA 9946, STEUER-NR. 132/172/02803  
KOMPLEMENTÄR: LIANE PAUKNER VERWALTUNGS GMBH; LANDSHUT; AG LANDSHUT HRB 7960  
GESCHÄFTSFÜHRER LIANE PAUKNER, HERBERT SEGL  
INTERNET: [HTTP://WWW.PAUKNER.COM](http://www.paukner.com); EMAIL: [SEC-IMMO@PAUKNER.COM](mailto:SEC-IMMO@PAUKNER.COM)  
SPARKASSE LANDSHUT • BLZ 743 500 00 • KTO.-NR. 0020143834

